COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 19-11-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 834 DEL 19-11-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVI ORTI COMUNALI NELL'AREA VERDE UBICATA TRA VIA F.LLI BANDIERA E VIA TICINO - CIG B8DFF2B072 CUP I32H25000490006 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICHE DEL CONTRATTO LOTTO A - REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE DI DELIMITAZIONE DELL'AREA DEDICATA AGLI ORTI AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 3 DEL D.LGS 36/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 23.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo di "Realizzazione di nuovi orti comunali nell'area verde ubicata tra via F.lli Bandiera e via Ticino Comune di Nerviano" – CUP I32H25000490006 - con un quadro economico pari ad € 60.000,00;

Dato atto che la copertura finanziaria dell'opera è prevista ai seguenti capitoli di bilancio anno 2025:

- cap. 9947 per € 6.000,00 finanziato da contributo regionale (con previsione di entrata al capitolo 2433), - cap. 9948 per € 34.000,00 finanziato con avanzo di amministrazione,
- cap. 8301 per € 20.000,00 finanziato con oneri di urbanizzazione;

Dato atto che con determinazione n. 769 del 31.10.2025:

- è stato aggiudicato l'appalto dei *"Lavori Realizzazione di nuovi orti comunali nell'area verde ubicata tra via F.lli Bandiera e via Ticino Comune di Nerviano- Lotto A"* all'operatore economico Impresa Casati S.r.l. con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.IVA 09619600159, con un ribasso del 3,2% sull'importo negoziabile di € 34.764,31, oltre all'importo di € 695,29 relativo ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un importo complessivo di €. 34.347,14;
- è stato approvato il nuovo quadro economico dell'opera:

	Progetto lotto A	Progetto Lotto B
Importo lavori	33.651,85 €	6.710,00 €
Oneri della sicurezza	695,29 €	134,20 €
Totale importo lavori	34.347,14 €	6.844,20 €
Somme a disposizione:		
- Iva di legge 22%	7.556,37 €	1.505,72 €
- Incentivo funzioni tecniche art. 45, commi 6 e 7 D.lgs 36/2023	846,08 €	
- Spese per eventuali lavori di aratura terreno,		

allaccio rete idrica ed altri lavori di finitura	4.000,00 €
- Imprevisti e arrotondamenti	4.900,49 €
Totale somme a disposizione	18.808,66 €
TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO	60.000,00 €

Premesso che:
- in data 07.11.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- i lavori hanno una durata prevista di giorni 15;

Visto il progetto di modifica del contratto dei "*Lavori di realizzazione di nuovi orti comunali nell'area verde ubicata tra via F.lli Bandiera e via Ticino Comune di Nerviano - Realizzazione della recinzione di delimitazione dell'area dedicata agli orti (lotto A)",* e allegato al presente atto redatto dal direttore dei lavori perito edile Felice Ranieri, dal quale risultano i seguenti maggiori importi per lavori per complessivi € 5.040,00 al netto delle riduzioni oltre a iva e composto dai seguenti documenti:
- All. 1 – Relazione tecnica di modifica,
- All. 2 – Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Visto l'art. 13 del Foglio Patti e Condizioni sottoscritto dall'appaltatore;

Visto che l'art. 120, comma 3: *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
a) le soglie fissate all'articolo 14;
b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche";

Accertato che il presente progetto di modifica del contratto che si intende approvare prevede la rigenerazione del terreno mediante fornitura e posa di terra di coltura eseguita con mezzi meccanici;

L'importo delle modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3, dettagliate nell'allegata relazione è pari a € 6.252,93 di cui € 6.148,80 per lavori e iva 22% ed € 104,13 per incentivo delle funzioni tecniche;

Verificato che tali modifiche del contratto:
- non sono sostanziali come definito dall'art. 120 comma 3;
- non alterano la natura generale del contratto;
- il valore della modifica è al di sotto delle soglie dell'art. 14;
- il valore della modifica è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;

Accertato che con l'approvazione del presente progetto di modifica del progetto esecutivo, vengono concessi 15 giorni aggiuntivi al termine di ultimazione dei lavori;

Visto il quadro economico comparativo:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO							
	cup: I32H25000490006	Lotto A cig. B8DFF2B072		Lotto B	totale lotto A + lotto B in progetto	totale lotto A + lotto B modifica	+/-
		importi progetto	modifica contrattuale	importi di progetto			
A	Totale importo netto lavori compreso oneri diretti posto a base d'asta	€ 34.764,31	€ 39.970,92	€ 6.710,00	€ 41.474,31	46.680,92 €	
	ribasso d'asta - 3,2%	-€ 1.112,46	-€ 1.279,07		-€ 1.112,46	- 1.279,07 €	
B	Oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso	*€ 695,29*	*€ 695,29*	*€ 134,20*	€ 829,49	€ 829,49	
	TOTALE A + B - Totale importo AFFIDAMENTO	**€ 34.347,14**	**€ 39.387,14**	**€ 6.844,20**	**€ 41.191,34**	**46.231,34 €**	**€ 5.040,00**
	Somme a disposizione						
	IVA 22% su altre lavorazioni e oneri sicurezza				**€ 9.062,10**	**€ 10.170,89**	**€ 1.108,80**
	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 - 2%				**€ 846,08**	**€ 950,21**	**€ 104,13**
	Sese per eventuali lavri di arattura terreno, allaccio alla rete idrica ed altri lavori di finitura				**€ 4.000,00**	**€ 0,00**	**-€ 4.000,00**
	Accantonamento somme per adeguamento prezzi, imprevisti, arrotondamento				**€ 4.900,49**	**€ 2.647,56**	**-€ 2.252,93**
	Totale somme disposizione				**€ 18.808,66**	**€ 13.768,66**	**-€ 5.040,00**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO				**€ 60.000,00**	**€ 60.000,00**	**€ 0,00**

Considerato che, stante quanto sopra, risultano complessivamente somme aggiuntive da impegnare pari ad **€ 6.252,93** come segue:

- **€ 5.040,00** oltre a iva 22% per un totale di **€ 6.148,80** a favore dell'Impresa Casati S.r.l. con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159 per i lavori aggiuntivi (CIG B8DFF2B072);

- **€ 104,13** ad integrazione delle somme già impegnate per gli incentivi delle funzioni tecniche;

Ritenuto di approvare il progetto degli interventi modificativi dei "*Lavori di realizzazione di nuovi orti comunali nell'area verde ubicata tra via F.lli Bandiera e via Ticino Comune di Nerviano - Realizzazione della recinzione di delimitazione dell'area dedicata agli orti (lotto A)"*, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che l'attività di verifica è stata espletata dal RUP, Arch. Francesca Ughi, in sede di redazione del progetto di modifiche da parte del Progettista;

Visti:

- la relazione tecnica di modifica redatta dal Direttore dei Lavori P.E Felice Ranieri in data 18/11/2025 allegata;
- l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'appaltatore e dal direttore dei lavori allegato;

Dato atto che:
– l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del PTPC;
– il Responsabile del procedimento, Arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria (P.E. Felice Ranieri) e il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
– è stato acquisito il DURC della Impresa Casati srl con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159 valido e agli atti d'ufficio;
– l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi Gare e Contratti";
– ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero di CIG è B8DFF2B072 e il CUP è I32H25000490006 – e che i fornitori dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

D E T E R M I N A

1. di **approvare** le premesse, che qui si intendono riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **approvare** il progetto di modifica del contratto dei "*Lavori di realizzazione di nuovi orti comunali nell'area verde ubicata tra via F.lli Bandiera e via Ticino Comune di Nerviano - Realizzazione della recinzione di delimitazione dell'area dedicata agli orti (lotto A)"* redatto dal direttore dei lavori perito edile Felice Ranieri, dal quale risultano i seguenti maggiori importi per lavori per complessivi € 5.040,00 al netto delle riduzioni oltre a iva 22% e composto dai seguenti documenti:
   - All. 1 – Relazione tecnica di modifica;
   - All 2 – Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

3. di **approvare il nuovo quadro economico** comparativo:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO							
	cup: I32H25000490006	Lotto A cig. B8DFF2B072		Lotto B	totale lotto A+ lotto B in progetto	totale lotto A+ lotto B modifica	+/-
		importi progetto	modifica contrattuale	importi di progetto			
A	Totale importo netto lavori compreso oneri diretti posto a base d'asta	€ 34.764,31	€ 39.970,92	€ 6.710,00	€ 41.474,31	46.680,92 €	
	ribasso d'asta - 3,2%	-€ 1.112,46	-€ 1.279,07		-€ 1.112,46	- 1.279,07 €	
B	Oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso	*€ 695,29*	*€ 695,29*	*€ 134,20*	€ 829,49	€ 829,49	
	TOTALE A + B - Totale importo AFFIDAMENTO	**€ 34.347,14**	**€ 39.387,14**	**€ 6.844,20**	**€ 41.191,34**	**46.231,34 €**	**€ 5.040,00**
	Somme a disposizione						
	IVA 22% su altre lavorazioni e oneri sicurezza				**€ 9.062,10**	**€ 10.170,89**	**€ 1.108,80**
	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 - 2%				**€ 846,08**	**€ 950,21**	**€ 104,13**
	Sese per eventuali lavri di arattura terreno, allaccio alla rete idrica ed altri lavori di finitura				**€ 4.000,00**	**€ 0,00**	**-€ 4.000,00**
	Accantonamento somme per adeguamento prezzi, imprevisti, arrotondamento				**€ 4.900,49**	**€ 2.647,56**	**-€ 2.252,93**
	Totale somme disposizione				**€ 18.808,66**	**€ 13.768,66**	**-€ 5.040,00**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO				**€ 60.000,00**	**€ 60.000,00**	**€ 0,00**

4. di **impegnare** a favore dell'Impresa Casati S.r.l. con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.IVA 09619600159, la somma di € **6.148,80** comprensivo di iva, con prelievo delle somme dal capitolo 8301 del bilancio 2025 – finanziato on oneri di urbanizzazione (CIG B8DFF2B072);

6. di **impegnare** per l'incentivo delle funzioni tecniche la somma di **€ 104,13** con prelievo delle somme dal capitolo 8301 del bilancio 2025 – finanziato on oneri di urbanizzazione;

7. di dare atto che, con l'esecuzione delle lavorazioni del presente progetto di modifica, non vengono concessi ulteriori giorni aggiuntivi al termine di ultimazione dei lavori;

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

8. di dare altresì atto che la prestazione è di competenza dell'esercizio 2025 e sarà effettuata a cura del fornitore entro il 31.12.2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005